

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDIFICIO CARIBE"

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, celebrada en segunda convocatoria, en el portal de la Comunidad de esta localidad sitos en Avda. Costa del Sol, con fecha diecisiete de Agosto del dos mil uno, a las 20'30 horas en segunda convocatoria, para tratar el orden del día que seguidamente se detalla, remitido reglamentariamente a todos los propietarios.

Preside Miguel Muñoz Escudero, con la asistencia de los propietarios que se relacionan:

ASISTENTES:

Santiago Muñoz Pedro Miguel, Juan Delgado, Ernesto Callejas Sánchez, Ana M^a Jiménez González, Miguel Fajardo Villoslada, María del Carmen Gradillas Hernández, Teresa Liñan Pérez, Antonio Del Río González, Manuel Navarro Guerrero, Juan Fajardo Navarro, Sebastian Gallego Martos, Francisco López Bueno, José Valera Mármol, Miguel Muñoz Escudero, Encarnación Peñas Chozas.

ORDEN DEL DÍA:

- 1º) *Presentación y aprobación si procede BALANCE DE CUENTAS PRESUPUESTO 1999/2000.-*
- 2º) *Presentación presupuesto ejercicio 2,000/2001.-*
- 3º) *Presentación de lista de impagados.-*
- 4º) *Elección de Cargos Junta Directiva.-*
- 5º) *Ruegos y preguntas.*

Con unas palabras de agradecimiento y bienvenida a los presentes el Sr. Presidente, abre la sesión a las 20'30 horas en segunda convocatoria, y pasa la palabra al Sr. Castillo, en representación de Prodacon S.L. que pasa a comentar el primer punto del orden de día:

1º) Presentación y aprobación si procede BALANCE DE CUENTAS PRESUPUESTO 2000/2001.-

Por parte del Sr. Castillo se hace lectura detallada del siguiente balance de ingresos y gastos - Cas Flow correspondiente al periodo 14-08/2000-04-08/2001.-

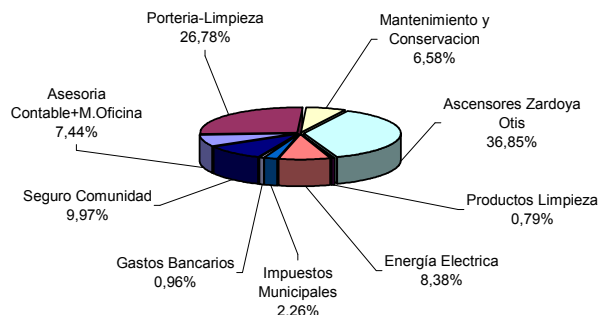
Presupuesto 2000/2001 " Periodo 14-08-2000 al 04-08-2001

CASH-FLOW ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO

INGRESOS REALES	
Ingresos por presupuestos	2248659
Ingresos por intereses	346
Ingresos por alquileres	100000
TOTAL INGRESOS	2349005
PAGOS EFECTUADOS	
Asesoría Contable+M.Oficina	150000
Portería-Limpieza	540000
Mantenimiento y Conservación	132639
Ascensores Zardoya Otis	743119
Productos Limpieza	15850
Energía Eléctrica	168994
Impuestos Municipales	45476
Gastos Bancarios	19350
Seguro Comunidad	200983
TOTAL GASTOS	2.016.411 pta

CASH-FLOW ENTRADAS-SALIDAS EFECTIVO		
	Pagos	Ingresos
Saldo Bancario al 13-08-2000		512.195 pta
Ingresos Reales		2.349.005 pta
Pagos Efectuados Presup. 2000/2001	2.016.411 pta	
Saldo Bancario al 04/08/2001	845.789 pta	
TOTALES	2.862.200 pta	2.861.200 pta

DISTRIBUCION DE PAGOS



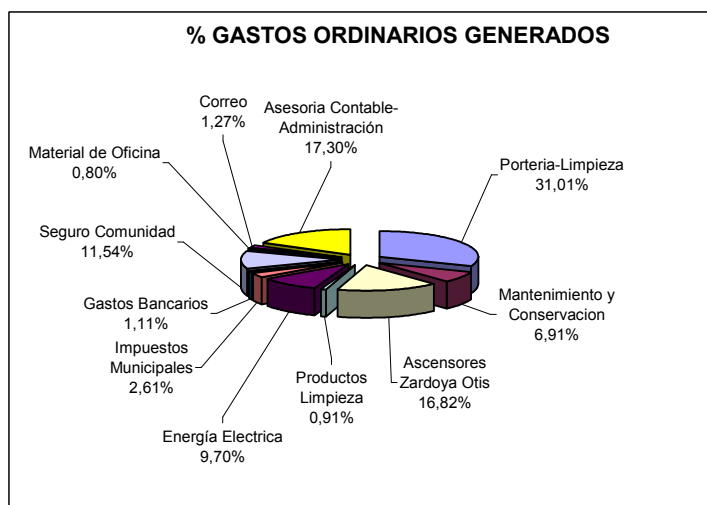
BALANCE DE EXPLOTACION INGRESOS-GASTOS

INGRESOS REALES	
Ingresos por presupuestos	2248659
Ingresos por intereses	346
Ingresos por alquileres	100000
TOTAL INGRESOS	2349005

GASTOS GENERADOS	
Porteria-Limpieza	540000
Mantenimiento y Conservacion	120350
Ascensores Zardoya Otis	292956
Productos Limpieza	15850
Energía Electrica	168994
Impuestos Municipales	45476
Gastos Bancarios	19350
Seguro Comunidad	200983
Material de Oficina	14000
Correo	22171
Asesoría Contable-Administración	301250
TOTAL GASTOS	1741380

BALANCE AJUSTADO INGRESOS - GASTOS REALES	
Total Ingresos	2349005
Total Gastos	1741380
Resultado Superavit	607625

BALANCE ACTIVOS Y PASIVO EJERCICIO	
Presupuesto General Emitido	1803314
Total Gastos Corrientes	1741380
Resultado Superavit	61934



SITUACIÓN GENERAL DE ACTIVOS Y PASIVOS		
	PASIVOS	ACTIVOS
SalDOS Bancarios al 04/08/2001-La Caixa		418774
SalDOS Bancarios al 04/08/2001-La General		427015
SalDOS Pendientes de Cobro Presup. Emitidos		1950456
Deudas con Zardoya Otis	77000	
Prodacon Administración	173381	
Reparación pendiente ascensores	750602	
Totales	1000983	2377471
Situación global comunidad SUPERAVIT		1376488

Se aclara a los presentes las diferentes partidas y conceptos a medida que así lo demandan algunos propietarios.

Se aprueban por unanimidad el balance de cuentas presentada por la administración así como la desviación presupuestaria con respecto al presupuesto, aprobándose que la posible desviación presupuestaria pase a formar parte del activo y pasivo de la comunidad.

2°) Presentación presupuesto ejercicio 2,001/2,002.

Por parte de la presidencia se propone a los presentes un presupuesto por importe de 1957574 pts que es el mismo que el ejercicio anterior practicamente.

Es sometida a votación la propuesta de 1 a presidencia y es aprobada por unanimidad la opción de prorrogar el presupuesto por el mismo importe del ejercicio anterior.-

3°) Presentación y aprobación lista de impagados.-

Por parte del Sr. Castillo se comunica a los asistentes todas aquellas propiedades que actualmente adeudan una cantidad a la comunidad. La relación de propietarios es la siguiente:

Se somete a votación y es aprobado por unanimidad facultar al Presidente, a fin de que por el mismo en representación de la Comunidad de Propietarios Edif. Caribe, ejercite las acciones judiciales oportunas y otorgue poder a favor de procuradores y letrados, para reclamar las cantidades a los sres. Comuneros relacionados.

Codigo	Comunero	Acum. Debe	Acum. Haber	Saldo
4300773	ROMERA MORALES, FRANCISCO	244.594	0	244.594
4300658	DELGADO RAYA, M. DEL CARMEN	161.719	16.198	145.521
4300631	AGUILERA MONTALBAN, EUGENIA	149.393	13.890	135.503
4301926	DEL PERAL DEL MORAL, PILAR	283.923	174.090	109.833
4300749	NAVAS PAREJO, AGUSTIN	139.851	40.458	99.392
4301915	RODRIGUEZ LOPEZ M. DEL ROSARIO	148.381	61.753	86.629
4300648	CALERO PARAMO, JOSE	157.331	75.634	81.697
4300664	ESPINOLA SANCHEZ, JOSEFA	140.373	59.575	80.799
4300663	DOMINGUEZ MIRA, MANUEL	242.165	164.795	77.369
4302752	GONZALEZ GONZALEZ, JOSEFA	81.679	13.231	68.448
4300741	ORTEGA ROSILLO, MANUEL	313.965	255.384	58.581
4300707	ROBLES ROMAN, MARIA DE LA PAZ	182.585	124.653	57.932
4300713	LOPEZ LATORRE, EXPEDITO	150.608	95.203	55.405
4300699	JIMENEZ DE CISNEROS HINOJO, T	162.388	107.718	54.669
4300762	SANCHEZ CUESTA, MANUEL	263.782	214.581	49.200
4300734	MECHELENA MARTIN, MARGARITA	264.694	222.581	42.112
4300722	MEDINA FRANCO, BENIGNO	259.883	221.337	38.547
4300640	ARCOS BUSTOS, MANUEL	165.912	128.979	36.933
4302211	MONTOYA MARTINEZ, JESUS	32.400	0	32.400
4300767	SANTIAGO MU. OZ, PEDRO MIGUEL	138.856	109.848	29.008
4302022	HEREDIA GONZALEZ, ANTONIA	28.189	0	28.189
4300737	MU. OZ ESCUDERO, MIGUEL	247.965	221.731	26.234
4300637	ALBALAT MARTIN, FERNANDO	242.983	216.844	26.139
4300632	AGUILAR ALBEA, EMILIO	245.316	219.363	25.953
4300643	BUENO LLACER, JUAN JOSE	147.960	124.997	22.963
4300644	CALLEJAS SANCHEZ, ANTONIO	214.719	191.996	22.723
4300682	GARCIA FRANCO, JOSE MANUEL	69.408	47.355	22.053
4300722	MARTIN LOPEZ, ENCARNACION	224.012	202.928	21.084
4300698	HIDALGO OJEDA, JOSE MIGUEL	134.410	114.475	19.935
4300647	CABRERIZO HURTADO, ANA MARIA	140.481	120.969	19.512
4300692	DEL RIO GONZALEZ, ANTONIO	113.419	95.371	18.048
4300740	MU. EZ LOPEZ, M. DEL CARMEN	152.088	134.348	17.740
4300748	NAVARRO GUERRERO, MANUEL	130.593	115.805	14.788
4301767	NUOVO PROPIETARIO G-9	30.505	15.913	14.592
4300684	MARTIN DE TEBA, CARMEN	150.210	135.957	14.253

Codigo	Comunero	Acum. Debe	Acum. Haber	Saldo
4300628	AGUADO DIAZ, M. DEL CARMEN	138.969	124.818	14.151
4300678	GAMEZ HERRERA, ANTONIO	128.864	115.668	13.196
4300703	GALLEGO MARTOS, SEBASTIAN	266.319	254.208	12.111
4300744	HIELOS GLACIAR	137.586	125.738	11.848
4300757	RODRIGUEZ IA. EZ, MANUEL Y ANT.	245.255	233.837	11.417
4300751	ROJAS PEREZ, ANT. Y CARMEN	205.768	194.958	10.810
4300680	GARCIA ARAGON, JOSE	214.719	204.161	10.559
4300688	FAJARDO NAVARRO, MANUEL	173.604	164.825	8.779
4300696	HERNANDEZ INFANTES, MIGUEL	73.260	64.496	8.764
4300719	MARTIN BUSTOS, FRANCISCO	284.743	276.234	8.509
4300673	FAJARDO NAVARRO, JUAN	57.793	50.859	6.933
4300669	FAJARDO NAVARRO, FRANCISCO D.	74.544	67.935	6.609
4300710	LOPEZ CAPILLA, FRANCISCO	125.307	118.726	6.581
4300638	ANTEQUERA MARTIN, CARMEN	56.030	49.763	6.268
4300701	JIMENEZ URBANO, JOSE	135.194	128.994	6.200
4300639	RODRIGUEZ SANCHEZ, ANA MARIA	131.019	124.973	6.046
4300646	CABELLO MORALES, ANA MARIA	122.806	116.795	6.012
4300729	MEDINA MORAL, ANTONIO	101.297	95.980	5.318
4300629	MARQUEZ SANCHEZ, JOSE	223.748	219.793	3.955
4300700	PEREZ CAMPOS, LUIS	148.381	148.375	7
4300766	SANCHEZ GARCIA, FRANCISCA	183.510	183.504	7
4300743	GONZALEZ SANCHEZ, ARTURO	143.767	143.762	5
4300759	SALAZAR VA. EZ, JAIME	118.427	118.422	5
4300777	TORRES MOJICA, M. CARMEN	238.894	238.890	3
4300778	VENTO SANCHEZ, ELENA	205.746	205.743	3
4300721	GARCION FERNANDEZ, ISIDRO	118.046	118.043	3
4300655	GARCIA ALABARCE, MANUEL	379.292	379.290	2
4300659	DIAZ GUTIERREZ, FRANCISCO	40.681	40.680	2
4300662	JIMENEZ GONZALEZ, ANA MARIA	126.620	126.618	2
4300676	GRADILLAS HERNANDEZ, M. CARMEN	143.767	143.766	2
4300683	GARCIA FRANCO, FRANCISCO	92.095	92.093	2
4300705	FERNANDEZ GARCIA, MANUEL	118.046	118.044	2
4300711	ALMENDROS RODRIGUEZ, MIGUEL	189.753	189.752	2

4°) Elección de nuevos cargos.-

Se presenta una nueva candidatura donde se presenta para presidente el Sr. Juan Delgado Rivas.

Se somete a votación y son aprobados por unanimidad los siguientes cargos:

***Sr. Juan Delgado Rivas para el cargo de Presidente.
Sr. Pedro Cano Alba para el cargo de Vicepresidente.***

Secretario- Administrador: Prodacon S.L.

Todos los pagos deberán ir firmados por el Sr. Juan Delgado Rivas y el Sr. Cano o Secretario-Administrador.

El Sr. Presidente manifiesta a la anterior Junta Directiva su agradecimiento por el servicio prestado a la comunidad durante años.

5°) Ruegos y preguntas.-

Sin ruegos ni preguntas se cierra la sesión a las 21'40 horas.-

Vb° El Presidente.-

Vb° El Secretario.-